2. ETAP

BATURPARK
KONUTLARI

DOĞAYLA İÇ İÇE

Huzurlu Bir Yaşam



MEHMET BAKTEMUR İNŞAAT

BAKKON İNŞAAT

Yeşil Alanlar

Güvenli Yaşam

Modern Mimari

2. ETAP

BATURPARK
KONUTLARI



YEŞİL ALANLAR
Doğa ile iç içe
ferah yaşam alanları

GÜVENLİ YAŞAM
7/24 güvenlik sistemi
ile huzurlu yaşam

SOSYAL ALANLAR
Çocuk oyun alanları,
kamelyalar ve yürüyüş yolları

MODERN MİMARİ
Estetik, konforlu ve
fonksiyonel yaşam alanları

TOPLAM 125 DAİRE

84 Adet 3+1 Daire
40 Adet 2+1 Daire
1 Adet 1+1 Daire

ULAŞIM DEĞİL, ERİŞİM KONFORU

- **YENİ TREN GARI** 3 km.
- **MEDİCANA KONYA HASTANESİ** 2,1 km.
- **KONYA NUMUNE HASTANESİ** 2,3 km.
- **KULESİTE AVM** 2 km.
- **KENT PLAZA AVM** 4,2 km.
- **ENTEPE AVM** 1,1 km.
- **NENE HATUN PARKI** 2,1 km.
- **MUSALLA MEZARLIĞI** 1,9 km.
- **KÜLTÜR PARK** 2 km.
- **ALAADDİN TEPESİ** 2,9 km.
- **MEVLANA MÜZESİ** 4,1 km.



Şehrin Yeni Gözdesi:

BATURPARK KONUTLARI

2. ETAPTA YAŞAM BAŞLIYOR!



Modern mimariyi merkezi lokasyonla buluşturan Baturpark Konutları 2. Etap, sizi fonksiyonel ve estetik bir yaşam kültürüne davet ediyor. Şehrin dinamizmini evinizin huzuruyla harmanlayan projemiz, birinci sınıf malzeme kalitesi ve gün ışığından maksimum düzeyde yararlanan ferah daireleriyle standartları yeniden belirliyor.

Proje Detayları ve Ayrıcalıklar:

- **Geniş Yerleşim:** 8.174 m² arsa alanı üzerine kurulu, birbirinden bağımsız 3 blok.
- **Doğa ile İç İçe:** 2.279 m²'lik özel tematik peyzaj ve yeşil alan.
- **Otopark Çözümleri:** 125 araçlık geniş kapalı otopark ve 13 araçlık misafir açık otoparkı.
- **Sosyal Donatılar:** Kapalı çocuk oyun alanı, ibadetlerinizi huzurla yerine getirebileceğiniz mescit ve yürüyüş yolları.
- **Maksimum Güvenlik:** Güvenlik kulübeli, kontrollü giriş-çıkış sağlanan korunaklı site yapısı.
- **Yüksek tavanlı mimarisi ve geniş balkonlarıyla Baturpark Konutları,** sadece bir ev değil; konforun ve güvenin nesiller boyu süreceği yeni adresiniz.

ANTRE

Şık Bir Karşılama: Estetik ve Ferahlık Bir Arada

Evinize attığınız ilk adımda sizi karşılayan bu modern antre, zarafeti ve fonksiyonelliği bir araya getiriyor. Yumuşak renk paleti ve stratejik aydınlatma çözümleriyle tasarlanan giriş alanımız, ferah bir atmosferin kapılarını aralıyor.

Modern Tasarım: Minimalist hatlar ve şık dore detaylı aydınlatma ile sofistike bir duruş.

Fonksiyonel Çözümler: Geniş aynalı dolaplar ve kompakt dresuarlar ile düzenli bir yaşam alanı.

Ferah Atmosfer: Mekanı genişleten ayna oyunları ve doğal tonlarla huzurlu bir karşılama.

Sadece bir giriş değil, evinizin karakterini yansıtan etkileyici bir ilk izlenim.





OTURMA ODASI

Evin Kalbi: Geniş ve Huzurlu Oturma Odası

Günün yorgunluğunu atacağınız ve sevdiklerinizle en güzel anıları paylaşacağınız oturma odalarımız, modern tasarımı maksimum konforla buluşturuyor. Geniş pencerelerden süzülen doğal ışık, mekanı ferah ve iç açıcı bir atmosfere dönüştürüyor.

Maksimum Gün Işığı: Geniş pencere tasarımları sayesinde gün boyu aydınlık ve enerjik bir yaşam alanı.

Ferah ve Kullanışlı: Hem ailenizle dinlenmek hem de misafirlerinizi ağırlamak için özel olarak planlanmış geniş metrekare.

Modern Estetik: Birinci sınıf malzemeler, şık zemin kaplamaları ve göz yormayan zarif mimari detaylar.

Evinizin en çok vakit geçirilen bu özel köşesinde, estetik ve huzuru her an bir arada yaşayacaksınız.

EBEVEYN YATAK ODASI



Özel Dünyanız: Şık ve Konforlu Ebeveyn Yatak Odası

Evinizin içinde sadece size ait, günün tüm yorgunluğunu geride bırakacağınız huzurlu bir sığınak... Baturpark Konutları'nın ebeveyn yatak odaları, dinlenme deneyiminizi mükemmelleştirmek için estetik ve konforu bir araya getiriyor.

Kişisel Mahremiyet: Günlük hayatın temposundan uzaklaşıp kendinize vakit ayırabileceğiniz, size özel tasarlanmış dingin bir alan.

Ebeveyn Banyosu Ayrıcalığı: Sadece sizin kullanımınıza sunulan modern ve şık ebeveyn banyosu ile ekstra konfor ve pratiklik.

Ferah ve İşlevsel Tasarım: Geniş gardırop kullanımına uygun, doğal ışıkla beslenen ve güne enerjik başlamanızı sağlayacak akılcı mimari planlama.

Şıklığın ve huzurun buluştuğu bu özel odada, her yeni güne yenilenmiş ve zinde olarak uyanacaksınız.

ÇOCUK ODASI

Eğlenceli ve Güvenli Çocuk Odası

Çocuklarınızın hayal güçlerini özgürce geliştirebilecekleri, hem oyun hem de çalışma alanı olarak özenle tasarlanmış çocuk odalarımız, onların konforu düşünülerek planlandı.

Aydınlık ve Enerjik: Çocukların gelişimi için büyük önem taşıyan doğal gün ışığını maksimum seviyede alan, ferah ve iç açıcı bir atmosfer.

Çok Amaçlı Kullanım: Hem dinlenme, hem ders çalışma hem de eğlenceli oyun saatleri için ideal büyüklükte, akılcı yerleşim planı.

Kişisel ve Özgür Alan: Çocuklarınızın kendi dünyalarını inşa edebilecekleri, hayal gücünü destekleyen fonksiyonel mimari yapı.

Çocuklarınızın mutlulukla ve güvenle büyüyeceği bu özel alan, evinizin en neşeli köşesi olacak.

MODERN MUTFAK

Lezzetin ve Mutluluğun Merkezi: Modern Mutfak

Ailenizle en güzel anıları paylaşacağınız mutfaklarımız, estetik ve fonksiyonelliği kusursuzca buluşturuyor. Şık detaylarıyla burası sadece yemek pişirilen bir alan değil, evinizin sıcak bir yaşam merkezi.

Göz Alıcı Zarafet: Mermer dokulu tezgahlar, parlak dolaplar ve zarif altın detaylarla birinci sınıf tasarım.

Maksimum İşlevsellik: Geniş hareket alanı ve akılcı depolama çözümleriyle hayatı kolaylaştıran ergonomi.

Ferah Atmosfer: Doğal gün ışığı ve mekana derinlik katan şık aydınlatmalarla aydınlık bir ortam.

Sevdiklerinizle en güzel lezzetleri keyifle hazırlayacağınız rüya gibi bir mutfak sizi bekliyor.

Baturpark Konutları'nda, sevdiklerinizle birlikte en güzel lezzetleri sevgiyle hazırlayacağınız rüya gibi bir mutfak sizi bekliyor.

MODERN BANYO

Arınma ve Yenilenme: Şık ve Konforlu Banyo

Günün yorgunluğunu geride bırakacağınız banyolarımız, birinci sınıf malzemeler ve modern tasarımıyla evinize spa ferahlığı getiriyor.

Modern Estetik: Özenle seçilmiş seramikler, şık armatürler ve zarif vitrifiye detaylarıyla göz alıcı bir zarafet.

Maksimum Konfor: Geniş duş alanı ve akılcı depolama sunan banyo dolaplarıyla hayatı kolaylaştıran ergonomi.

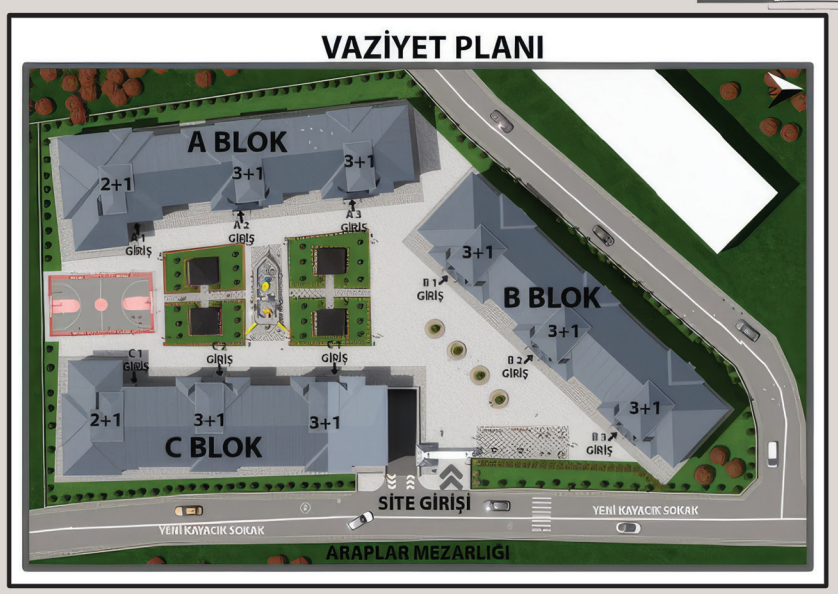
Ferah Atmosfer: Göz yormayan aydınlatması ve ferah yerleşimiyle huzurlu bir kişisel bakım alanı.

Kendinize vakit ayırmaktan keyif alacağınız, fonksiyonel ve özel bir banyo deneyimi sizi bekliyor.

60 adet
3+1 Daire

1	Salon	25.40 m²
2	Oturma Odası	18.00 m²
3	Mutfak	14.80 m²
4	Ebeveyn Yatak Odası	16.20 m²
5	Yatak Odası	11.00 m²
6	Giriş-Vestiyerlik	4.20 m²
7	Depo	3.92 m²
8	Banyo	3.30 m²
9	Ebeveyn Banyo	3.00 m²
10	Ebeveyn Hol	3.00 m²
11	Antre	9.10 m²
12	Lavabo & WC	3.30 m²
13	Kış Bahçesi (Yerden Isıtma)	8.20 m²
14	Balkon	8.25 m²





DAİRE ALAN
140 m²

BRÜT ALAN: 165 m²



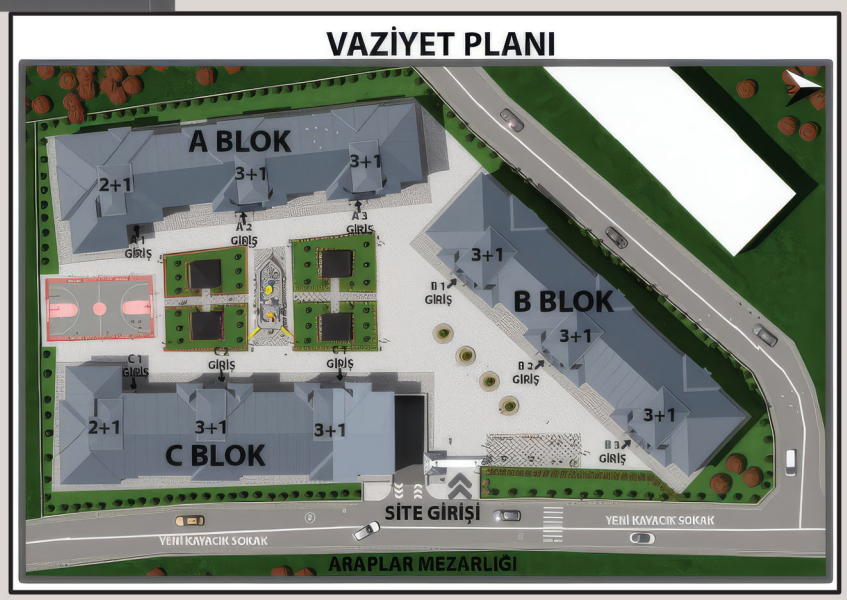
24 adet 3+1 Daire

1	Salon	22.00 m²
2	Oturma Odası	15.55 m²
3	Mutfak	12.95 m²
4	Ebeveyn Yatak Odası	14.40 m²
5	Yatak Odası	9.50 m²
6	Banyo	3.00 m²
7	Ebeveyn Banyo	2.88 m²
8	Ebeveyn Hol	3.00 m²
9	Antre	8.80 m²
10	Lavabo & WC	3.22 m²
11	Kış Bahçesi (Yerden Isıtma)	7.00 m²
12	Balkon	7.00 m²

DAİRE ALAN
117 m²

BRÜT ALAN: 150 m²

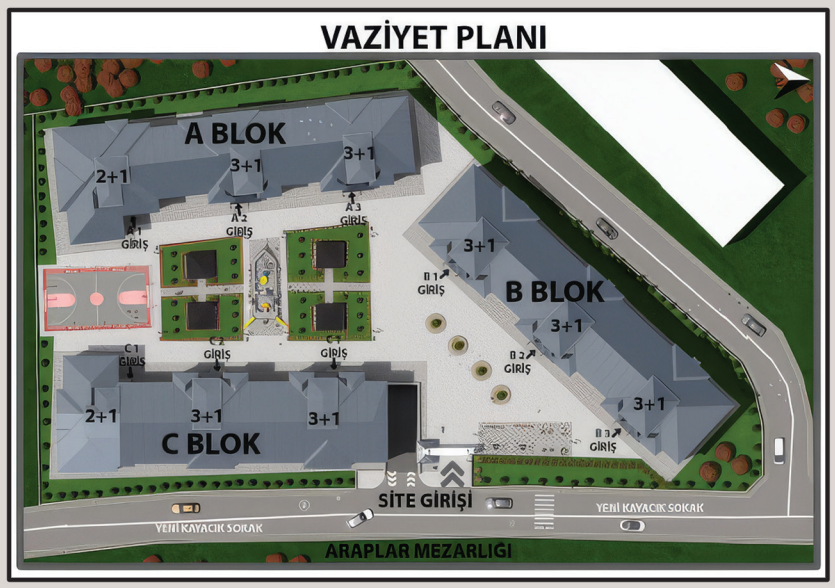
VAZİYET PLANI



40 adet
2+1 Daire

1	Salon	18.70 m²
2	Mutfak	11.80 m²
3	Yatak Odası - 1	11.35 m²
4	Yatak Odası - 2	11.00 m²
5	Antre	5.50 m²
6	Banyo	4.40 m²
7	Ebeveyn Hol	1.40 m²
8	Lavabo & WC	2.70 m²
9	Kış Bahçesi (Yerden Isıtma)	8.20 m²





DAİRE ALAN
87.10 m²

BRÜT ALAN: 100 m²



Bu katalogda yer alan plan, detay ve görseller tanıtım amaçlı olup; müteahhit, projenin uygulanması sırasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

2. ETAP

BATURPARK
KONUTLARI



MEHMET BAKTEMUR
İNŞAAT

www.mehmetbaktemur.com
@mehmet_baktemur_insaat

HEMEN ARAYIN! KOMŞULARIMIZ ARASINA KATILIN!

Tel : +90 332 342 0 342
Gsm : +90 532 734 74 22

BAKKON
İNŞAAT

www.bakkoninsaat.com
@bakkoninsaat

Erenler Mahallesi Başak Cad. C2 Blok No: 22/A Karatay / KONYA